CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 9FED TACHWEDD, 2023** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 7 TACHWEDD 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 05.10.2023 yn rhai cywir .

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 22/1252

Defnyddio tir ar gyfer hyfforddiant tactegau heddlu allanol gan gynnwys offer tactegau allanol, mynediad ar gyfer cynnal a chadw, tirweddu, peirianneg a gwaith seilwaith (mewn cysylltiad â chyfleuster tactegau heddlu arfaethedig ar safle cyfagos ym Mwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, yn amodol ar gais cynllunio ar wahân i Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr) (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a gwybodaeth ategol ar 09/08/23, 18/08/23 a 21/08/23).
TIR TUA'R DE O HEOL FELINDRE, PENCOED LLANHARAN

9 - 34

6. CAIS RHIF: 23/0945

Llwybr Teithio Llesol Rhondda Fach - Cam 2
HEN REILFFORDD FWYNAU O HEOL YR ORSAF, MAERDY, I

GYFEIRNOD GRID SS 98809 97765

35 - 46

7. **CAIS RHIF: 23/0979**

Decin pren yng nghefn yr eiddo.
65 HEOL-Y-COED, PONT-Y-CLUN, PONT-Y-CLUN, CF72 9AT

47 - 52

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

8. **CAIS RHIF: 22/1103**

Dymchwel yr adeilad presennol a chodi becws masnachol unllawr gyda chyfleuster gyrru drwodd (defnydd cymysg A1/A3), maes parcio ceir a beiciau newydd ac wedi'i aildrefnu, seilwaith gwyrdd a glas, storfa finiau, a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd Llythyr Atodol ynghylch Llifogydd 11/11/22) (Derbyniwyd Llythyr Ategol Ychwanegol ynglŷn â Llifogydd 19/05/23)
PLOT G5, MAIN AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL TREFFOREST, PONTYPRIDD

53 - 74

9. **CAIS RHIF: 23/0969**

Codi 3 annedd hunan-adeiladu pwrpasol sydd bron yn ddi-garbon o fewn cwrtil yr annedd presennol a gwaith cysylltiedig.
TŶ DEWI SANT, HEOL CASTELLAU, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2RA

75 - 86

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

10. **CAIS RHIF: 22/1261/10**

Newid defnydd i droi sied gwartheg yn uned breswyl. (Derbyniwyd Asesiad ac Arolygon Clwydo Ystlumod rhagarweiniol ar 17/8/22)
Gorllewin Caerlan, Stryd yr Ysgol, Llantrisant, Pont-y-Clun, CF72 8EN

87 - 100

11. **CAIS RHIF: 22/1163/10**

Datblygu pedwar fflat, maes parcio, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 04/08/23)
TIR ODDI AR HEOL SANT IOAN, TONYREFAIL

101 - 122

12. CAIS RHIF: 23/0896/10

Dymchwel estyniadau presennol i gefn ac ochr yr adeilad, adeiladu estyniad deulawr i ochr yr adeilad ac estyniad llawr cyntaf. Mae hefyd yn cynnwys newid strwythur yr eiddo presennol a chynnal gwaith adnewyddu cyffredinol (Derbyniwyd cynllun lleoliad safle diwygiedig ar 13/09/2023)

Byngalo Cartref, Lôn Hobbs, Hirwaun, Aberdâr, CF44 9BU

123 - 136

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 09/10/2023 – 27/10/2023

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

137 - 148

14. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd